



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARARE NR. 66**

Privind " Aprobarea completarii HCL Brezoi nr.85/29.11.2019, referitoare la Aprobarea dării în administrare a suprafeței de teren de 1510 mp, către RNP-Administrația Parcului Național Cozia, în scopul implementării proiectului - Măsurile adecvate de management pentru conservarea biodiversității, promovarea culturii tradiționale a comunităților locale și a ecoturismului în Parcul Național Cozia și în siturile Natura 2000 din zona acestuia, având ca obiectiv Casa naturii și tradițiilor locale.

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 26 septembrie, 2019, la care participă un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L nr.48/27.06.2019, domnul consilier Busu Adrian a fost ales președinte de ședință,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.5755/26.09.2019 prezentat de dl. Schell Robert Adrian, primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate și raportul de specialitate nr.5756/26.09.2019, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune aprobarea completării HCL Brezoi nr.85/29.11.2019, referitoare la Aprobarea dării în administrare a suprafeței de teren 1510 mp, către RNP-ROMSILVA-ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL COZIA, în scopul implementării proiectului "Măsurile adecvate de management pentru conservarea biodiversității, promovarea culturii tradiționale a comunităților locale și a ecoturismului în Parcul Național Cozia și în siturile Natura 2000 din zona acestuia, având ca obiectiv Casa naturii și tradițiilor locale".

Având în vedere cererea nr.5579/18.09.2019 a RNP-ROMSILVA-ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL COZIA, prin care solicită punerea la dispoziție a suprafeței de teren de 1510 mp, destinată construirii Casei Naturii și Tradițiilor, ce urmează să fie finanțată prin POIM Axa Prioritară 4 Protecția mediului prin măsuri de conservare a biodiversității, monitorizarea calității aerului și decontaminare a siturilor pluate istoric, OS 4.1 Creșterea gradului de protecție și conservare a biodiversității prin măsuri de management adecvate și refacerea ecosistemelor degradate.

În conformitate cu prevederile art.108 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu prevederile art.2146 din Codul Civil și cu cele ale art.60 din Legea nr.24/2000, republicată, modificată și completată.

În temeiul art.129, alin. (6), lit.a), coroborat cu disp. art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1:Se aproba completarea HCL Brezoi nr.85/29.11.2018, referitoare la Aprobarea dării in in administrare a suprafeței de teren 1510 mp, catre RNP-ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA, in scopul implementarii proiectului- Măsurile adecvate de management pentru conservarea biodiversității, promovarea culturii tradiționale a comunităților locale și a ecoturismului în Parcul Național Cozia și în siturile Natura 2000 din zona acestuia, având ca obiectiv Casa naturii și tradițiilor locale, modificată prin HCL nr.45/30.05.2019, prin introducerea, după articolul 3, a 5 noi articole, numerotate de la 3.1 la 3.5, astfel:

„Art.3.1. Se prelungește perioada comodatului cu o perioadă de 5 ani, de la data de 09.01.2020, stabilită prin HCL nr.45/30.05.2019, până la data de 09.01.2025”

Art.3.2. Suprafața de teren, ce face obiectul contractului de comodat nr.1 din 08.01.2019, nu poate fi trecută în domeniul privat, nu i se poate schimba destinația sau categoria de folosință, pe o durată de cel puțin 5 ani de la finalizarea implementării proiectului.

Art.3.3. În situația pierderii de către RNP-Romsilva-Administrația Parcului Național Cozia a calității de administrator înainte de expirarea termenului de 5 ani de la finalizarea proiectului, suprafața respectivă de teren va putea fi pusă, conform prevederilor legale în vigoare, la dispoziția noului custode/administrator ori autorității publice responsabile pentru coordonarea și administrarea ariilor naturale protejate la nivel național, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Brezoi.

Art.3.4. Obligația de înscriere în cartea funciară și/sau în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a clădirilor și a altor obiective de infrastructură edificate pe terenul ce aparține domeniului public al orașului Brezoi, aferentă dreptului de proprietate asupra *obiectiv de infrastructură* denumit **Casa Naturii și a Tradițiilor din zona comunităților locale ale Parcului Național Cozia**, nu aparține Consiliului Local Brezoi ci se stabilește potrivit legii.

Art.3.5. Comodatul are obligația, sub sancțiunea rezilierii unilaterale, de către comodatant a contractului de comodat nr.1/08.01.2019, de a efectua anual dovada progreselor sale în implementarea proiectului, respectiv în realizarea obiectivului **Casa Naturii și a Tradițiilor din zona comunităților locale ale Parcului Național Cozia**”.

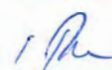
Art.2. Se aproba încheierea actului adițional la Contractul de comodat nr.1 din 08.01.2019, conform completării HCL nr.85/29.11.2018 menționate la art.1 din prezenta hotărâre și se împuternicește Primarul orașului Brezoi, dl. Schell Robert-Adrian pentru a semna în numele UAT Brezoi, actul adițional prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Brezoi la 26 septembrie 2019

Presedinte de sedinta  
Busu Adrian



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Sandu Nicolae



Înregistrat la Primăria oraș Brezoi

Anexa la HCL

nr.66/26.09.2019

Strada Lotrului nr. 2

Tel/fax 0250778470

cod fiscal. 2541894

e-mail: [primaria\\_oras\\_brezoi@yahoo.com](mailto:primaria_oras_brezoi@yahoo.com), [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro)

Nr.5780/27.09.2019

### **ACT ADIȚIONAL nr. 1**

#### **LA CONTRACTUL DE COMODAT nr. 1**

din data de 08.01.2019, conform HCL nr. 85/29.11.2018, modificata prin HCL nr.45/29.11.2019

1.1 ORASUL BREZOI, cu sediul in localitatea Brezoi, str. Lotrului, nr.2, judet Valcea, identificat cu codul fiscal nr. 2541894, reprezentat prin Primar-SCHELL ROBERT ADRIAN, in calitate de COMODANT

și

1.2 RNP Romsilva-Administrația Parcului National Cozia R.A., cu sediul în localitatea Brezoi, str. Lotrului, nr. 8A, judetul Valcea, avand Codul Unic de Inregistrare nr.25631538, înregistrata in Registrul Comertului sub numarul J38/323/2009, reprezentata prin director, ing. Prundurel Pavel, in calitate de COMODATAR au convenit, de comun acord incheierea prezentului act aditional la Contractul de Comodat nr.1, incheiat la data de 08.01.2019, conform HCL nr. 85/29.11.2018.

#### **Cap. II Obiectul actului adițional:**

Art.2. Se prelungeste perioada comodatului cu o perioada de 5 ani, de la data de 09.01.2020, stabilita prin HCL nr.45/30.05.2019, pana la data de 09.01.2025, conform HCL nr.66/26.09.2019.

Art.3. Suprafata de teren, ce face obiectul contractului de comodat nr.1 din 08.01.2019, nu poate fi trecuta în domeniul privat, nu i se poate schimba destinatia sau categoria de folosinta, pe o durata de cel putin 5 ani de la finalizarea implementarii proiectului.

Art.4. În situația pierderii de către RNP-Romsilva-Administrația Parcului Național Cozia a calității de administrator înainte de expirarea termenului de 5 ani de la finalizarea proiectului, suprafata respectiva de teren va putea fi pusă, conform prevederilor legale în vigoare, la dispoziția noului custode/administrator ori autorității publice responsabile pentru coordonarea și administrarea ariilor naturale protejate la nivel național, prin hotarare a Consiliului Local al orasului Brezoi.

Art.5. Obligația de înscriere în cartea funciară și/sau în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a clădirilor și a altor obiective de infrastructură edificate pe terenul ce aparține domeniului public al orasului Brezoi, aferentă dreptului de proprietate asupra *obiectiv de infrastructură* denumit **Casa Naturii și a Tradițiilor din zona comunităților locale ale Parcului Național Cozia**, nu aparține Consiliului Local Brezoi ci se stabilește potrivit legii.

Art.6. Comodatarul are obligatia, sub sanctiunea rezilierii unilaterale, de catre comodant a contractului de comodat nr.1/08.01.2019, de a efectua anual dovada progreselor sale in implementarea proiectului, respectiv in realizarea obiectivului **Casa Naturii și a Tradițiilor din zona comunităților locale ale Parcului Național Cozia”**

Art.7. Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Încheiat astazi,..... în 3 (trei) exemplare, dintre care doua la comodant si unul la comodatar..

**COMODANT**  
ORASUL BREZOI-PRIMAR  
Schell Robert-Adrian

**COMODATAR**  
RNP-ROMSILVA-  
ADMINISTRATIPARCULUI NATIONAL  
COZIA R.A.  
Ing. Prundurel Pavel

Brezoi la 26 septembrie 2019

Presedinte de sedinta  
legalitate

Busu Adrian



Contrasemneaza pentru

Secretar general UAT Brezoi,  
Sandu Nicolae